



Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	527.000	527.000	584.868	558.947	490.517	460.863	706.209	686.891
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	617.289	640.239	682.695	696.825	610.206	617.430	773.179	795.428
davon gattungsklassische Deckungswerte	562.289	587.989	626.324	643.161	556.242	567.245	714.168	737.889
davon sonstige Deckungswerte	55.000	52.250	56.371	53.664	53.965	50.184	59.010	57.539
Überdeckung in %	17,13%	21,49%	16,73%	24,67%	24,40%	33,97%	9,48%	15,80%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,50%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
bis einschließlich 6 Monate	34.982	36.488	0	0	34.982	36.488
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	7.843	11.785	0	0	7.843	11.785
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	53.518	9.132	0	0	53.518	9.132
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	20.683	8.879	0	0	20.683	8.879
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	79.298	72.019	30.000	0	49.298	72.019
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	86.229	85.118	60.000	30.000	26.229	55.118
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	75.911	91.418	55.000	60.000	20.911	31.418
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	190.277	264.805	180.000	220.000	10.277	44.805
über 10 Jahre	68.548	60.595	202.000	217.000	-133.452	-156.405

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	35.000	33.250	6,64%	6,31%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
Deutschland	0	0	0	0	55.000	52.250
Summe	0	0	0	0	55.000	52.250

	28.06.19	29.06.18
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	98,80%	99,16%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,19	4,35
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,41%	57,68%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	28.06.19	29.06.18	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	251.863	259.457	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	164.175	173.992	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	146.251	154.540	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	469.409	487.345	
gewerblich	92.880	100.644	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	44.380	46.092	7,89%
Ein- und Zweifamilienhäuser	194.731	198.311	34,63%
Mehrfamilienhäuser	230.298	242.942	40,96%
Bürogebäude	34.150	33.594	6,07%
Handelsgebäude	2.771	6.314	0,49%
Industriegebäude	15.686	20.790	2,79%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	40.273	39.945	7,16%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	28.06.19	29.06.18
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG